

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo na svoji ... redni seji, dne ... , na predlog župana sprejel naslednji

NAČRT
ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2019

1. člen

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2019 vključuje sledeče nepremičnine:

- na strani pridobivanja:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Bodoči lastnik OBČINA KIDRIČEVO

zap. št.	upravljavec	vrsta nepremičnine	samoupravna lokalna skupnost	okvirna površina nepremičnine	predvidena sredstva
1a.	Občina Kidričevo	719/2, k.o. (394) Gerečja vas	Občina Kidričevo	11 m ²	66,00 EUR
2a.	Občina Kidričevo	720/1, k.o. (394) Gerečja vas	Občina Kidričevo	79 m ²	474,00 EUR
3a.	Občina Kidričevo	721/1, k.o. (394) Gerečja vas	Občina Kidričevo	393 m ²	2.358,00 EUR
4a.	Občina Kidričevo	1015/36, k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju	Občina Kidričevo	580 m ²	1.780,60 EUR
5a.	Občina Kidričevo	658/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	187,10 m ²	935,50 EUR

6a.	Občina Kidričevo	659/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	83,60 m ²	418,00 EUR
7a.	Občina Kidričevo	657/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	76,30 m ²	381,50 EUR
8a.	Občina Kidričevo	657/4, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	35,80 m ²	179,00 EUR
9a.	Občina Kidričevo	646/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	6,40 m ²	32,00 EUR
10a.	Občina Kidričevo	656, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	233,50 m ²	1.167,50 EUR
11a.	Občina Kidričevo	647/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	72,90 m ²	364,50 EUR
12a.	Občina Kidričevo	647/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	78,10 m ²	390,50 EUR
13a.	Občina Kidričevo	644/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	151,60 m ²	758,00 EUR
14a.	Občina Kidričevo	635/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	405,60 m ²	2.028,00 EUR
15a.	Občina Kidričevo	621, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	1948,00 m ²	9.740,00 EUR
16a.	Občina Kidričevo	593/4, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	350,10 m ²	1.750,50 EUR

17a.	Občina Kidričevo	583/3, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	671,20 m ²	3.356,00 EUR
18a.	Občina Kidričevo	571/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	390,50 m ²	1.952,50 EUR
19a.	Občina Kidričevo	562/3, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	727,10 m ²	3.635,50 EUR
20a.	Občina Kidričevo	555/3, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	382,50 m ²	1.912,50 EUR
21a.	Občina Kidričevo	554/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	357,60 m ²	1.788,00 EUR
22a.	Občina Kidričevo	545/3, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	335,20 m ²	1.676,00 EUR
23a.	Občina Kidričevo	544/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	166,30 m ²	831,50 EUR
24a.	Občina Kidričevo	533/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	400,40 m ²	2.002,00 EUR
25a.	Občina Kidričevo	523/4, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	251,50 m ²	1.257,50 EUR
26a.	Občina Kidričevo	524/3, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	176,30 m ²	881,50 EUR
27a.	Občina Kidričevo	523/3, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	181,20 m ²	906,00 EUR

28a.	Občina Kidričevo	514/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	37,70 m ²	188,50 EUR
29a.	Občina Kidričevo	514/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	297,70 m ²	1.488,50 EUR
30a.	Občina Kidričevo	513/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	105,70 m ²	528,50 EUR
31a.	Občina Kidričevo	513/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	203,70 m ²	1.018,50 EUR
31a.	Občina Kidričevo	504/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	132,50 m ²	662,50 EUR
32a.	Občina Kidričevo	504/1, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	108,90 m ²	544,50 EUR
33a.	Občina Kidričevo	503/6, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	73,30 m ²	366,50 EUR
34a.	Občina Kidričevo	503/8, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	7,10 m ²	35,50 EUR
35a.	Občina Kidričevo	503/10, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	34,20 m ²	171,00 EUR
36a.	Občina Kidričevo	503/5, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	9,40 m ²	47,00 EUR
37a.	Občina Kidričevo	503/7, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	1,00 m ²	5,00 EUR

38a.	Občina Kidričevo	503/9, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	4,10 m ²	20,50 EUR
39a.	Občina Kidričevo	481/3, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	4,20 m ²	21,00 EUR
40a.	Občina Kidričevo	873/5, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	5,50 m ²	27,50 EUR
41a.	Občina Kidričevo	477/7, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	3,90 m ²	19,50 EUR
42a.	Občina Kidričevo	481/4, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	257,20 m ²	1.286,50 EUR
43a.	Občina Kidričevo	479/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	100,60 m ²	503,00 EUR
44a.	Občina Kidričevo	477/9, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	97,00 m ²	485,00 EUR
45a.	Občina Kidričevo	477/6, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	180,00 m ²	900,00 EUR
46a.	Občina Kidričevo	477/2, k.o. (426) Župečja vas	Občina Kidričevo	356,90 m ²	1.784,50 EUR
47a.	Občina Kidričevo	389/13, k.o. (435) Šikole	Občina Kidričevo	61,00 m ²	915,00 EUR
				SKUPAJ	54.041,10 EUR

- na strani razpolaganja:

II. NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

- Načrt razpolaganja z zemljišči

zap. št.	upravljavec	samoupravna lokalna skupnost	šifra in ime katastrske občine	parc. št.	površina parcele v m ²	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(424) Apače	333/226 331/2	1323 m ² 1733 m ²	1.931,30 EUR 20.588,00 EUR
2b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(426) Župečja vas	861/56	4004 m ²	3.958,66 EUR
3b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(432) Spodnje Jablane	283/46	162 m ² (5/320)	3,04 EUR
				284	1159 m ² (5/320)	24,72 EUR
				709	67270 m ² (5/320)	1.454,45 EUR
				314/2	180 m ² (5/320)	3,66 EUR
				252	1369 m ² (5/320)	29,20 EUR
				140/4	263348 m ² (5/320)	1.897,96 EUR
				712	216821 m ² (5/320)	4.687,91 EUR
				717	233152 m ² (108793/74608640)	470,44 EUR
				722	218178 m ² (197150/69816960)	852,52 EUR
				888	6130 m ²	4.241,20 EUR

					(1/2)	
4b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(394) Gerečja vas	103/1	1697 m ² (1/4)	378,46 EUR
				57	1642 m ²	2.272,12 EUR
5b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(424) Apače	465/2	1921 m ² (7/45)	275,66 EUR
6b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(425) Lovrenc na Dr. polju	1185/2	2568 m ² (4392/862848)	12,02 EUR
				1187/3	405 m ² (24/336)	8,90 EUR
				1188/1	15571 m ² (75888/5231856)	275,29 EUR
				1188/10	1273 m ² (9120/483740)	22,14 EUR
				1188/6	824 m ² (10080/313120)	24,47 EUR

				1188/7	381 m ² (2340/144780)	5,68 EUR
				1188/8	780 m ² (21030/296400)	51,05 EUR
				1188/9	392 m ² (1260/148960)	3,06 EUR
				1231/1	1852 m ² (21780/703760)	35,25 EUR
				396	19790 m ² (30/380)	960,86 EUR
				397/1	129035 m ² (3863970/49033300)	6.253,53 EUR
				397/2	5427 m ² (30/380)	263,50 EUR
				397/3	280 m ² (30/380)	13,59 EUR
				397/4	2340 m ² (30/380)	113,61 EUR
				556/1	26985 m ² (24/336)	1.185,41 EUR
				556/2	19283 m ² (459192/6463968)	842,45 EUR
				557/1	35605 m ² (85356/1196328)	1.562,32 EUR
				557/2	874 m ² (30/380)	42,44 EUR
				557/3	3638 m ² (24/336)	159,81 EUR
				557/4	3384 m ² (62040/1137024)	113,56 EUR
				557/7	2571 m ² (24/336)	112,03 EUR
				576/10	13842 m ² (30/380)	1.008,10 EUR

				576/11	10154 m ² (304620/3896520)	732,32 EUR
				576/12	6347 m ² (30/380)	462,25 EUR
				576/13	1390 m ² (30/380)	67,49 EUR
				576/15	5702 m ² (30/380)	276,85 EUR
				576/16	20 m ² (30/380)	0,97 EUR
				576/2	4646 m ² (30/380)	338,36 EUR
				576/3	4271 m ² (30/380)	311,05 EUR
				576/4	3362 m ² (30/380)	244,85 EUR
				576/5	2164 m ² (55830/822320)	135,53 EUR
				576/6	206 m ² (30/380)	15,00 EUR
				576/7	942 m ² (26820/357960)	65,11 EUR
				576/8	820 m ² (30/380)	59,72 EUR
				576/9	4601 m ² (30/380)	335,09 EUR
				577/1	71939 m ² (24/336)	3.160,18 EUR
				577/10	1847 m ² (30/380)	89,68 EUR
				577/106	1271 m ² (30/380)	61,71 EUR
				577/3	104020 m ² (30/380)	7.612,01 EUR

				577/75	3537 m ² (30/380)	257,60 EUR
				577/76	3793 m ² (30/380)	184,16 EUR
				577/8	75414 m ² (24/336)	4.969,24 EUR
				577/83	682 (20460/364800)	23,52 EUR
				577/84	62 m ² (30/380)	4,52 EUR
				577/85	301 m ² (30/380)	21,92 EUR
				577/87	4019 m ² (30/380)	292,70 EUR
				577/88	4446 m ² (112380/1689480)	181,88 EUR
				577/89	1824 m ² (34500/693120)	83,75 EUR
				577/90	1133 m ² (13470/430540)	32,70 EUR
				578/2	3639 m ² (24/336)	399,19 EUR

7b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(426) Župečja vas	202	856 m ² (24/696)	21,48 EUR
				203	118 m ² (24/696)	5,55 EUR
				204/9	205 m ² (24/696)	4,35 EUR
				212/1	265709 m ² (24/696)	8.452,29 EUR
				212/5	851 m ² (24/696)	27,07 EUR
				212/6	2758 m ² (24/696)	87,73 EUR
				295/1	39257 m ² (24/696)	832,52 EUR
				295/2	401 m ² (24/696)	8,50 EUR
				388/1	83314 m ² (24/696)	2.650,25 EUR
				389/2	5414 m ² (129720/3768144)	294,49 EUR
				389/20	85 m ² (24/696)	3,61 EUR
				389/22	179 m ² (24/696)	7,59 EUR
				389/23	4165 m ² (24/696)	220,82 EUR
				389/24	4375 m ² (24/696)	231,95 EUR
				389/25	4829 m ² (24/696)	256,02 EUR
				389/26	6506 m ² (24/696)	344,93 EUR
				389/27	4975 m ² (24/696)	263,76 EUR

				389/28	4400 m ² (24/696)	233,28 EUR
				389/29	4791 m ² (24/696)	254,01 EUR
				389/30	5396 m ² (24/696)	286,08 EUR
				389/31	5401 m ² (24/696)	286,35 EUR
				389/32	5741 m ² (24/696)	304,37 EUR
				389/33	6214 m ² (24/696)	329,45 EUR
				389/34	3400 m ² (24/696)	72,10 EUR
				389/35	201 m ² (24/696)	10,66 EUR
				389/36	10865 m ² (24/696)	230,41 EUR
				389/37	180 m ² (24/696)	8,60 EUR
				389/44	935 m ² (24/696)	49,57 EUR
				389/7	92 m ² (24/696)	3,90 EUR
				389/8	204 m ² (24/696)	8,36 EUR
				389/9	306 m ² (24/696)	12,41 EUR

8b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(428) Mihovce	1000/1	155453 m ² (461455/18032548)	5.504,64 EUR
				1022	2327 m ² (4/104)	110,09 EUR
				1030	197417 m ² (4/104)	9.339,34 EUR
				1031	104415 m ² (4/104)	4.850,34 EUR
				1032	186339 m ² (4/104)	8.815,27 EUR
				1158	4897 m ² (4/104)	231,67 EUR
				543/2	3403 m ² (4/104)	120,74 EUR
				667/1	639 m ² (4/104)	33,55 EUR
9b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(430) Čirkovce	226/2	473 m ² (14/120)	67,88 EUR
				237/2	682 m ² (14/120)	97,87 EUR
				262/3	1214 m ² (14/120)	87,10 EUR
				262/4	335 m ² (14/120)	24,04 EUR
				760	231174 m ² (1986964/27740880)	22.912,18 EUR
				823	87557 m ² (872242/10506840)	8.940,48 EUR
				824	147369 m ² (14/120)	21.147,45 EUR
				855/2	9744 m ² (134092/1155480)	1.564,72 EUR
				855/3	4532 m ² (14/120)	731,64 EUR

				855/4	78 m ² (14/120)	12,59 EUR
				855/5	60 m ² (14/120)	9,69 EUR
10b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(432) Spodnje Jablane	140/1	4457 m ² (4/84)	174,14 EUR
				140/10	35188 m ² (4/84)	1030,51 EUR
				140/3	73608 m ² (4/84)	2.155,66 EUR
				283/19	58 m ² (1/24)	2,97 EUR
				283/29	50 m ² (1/24)	2,56 EUR
				741	21972 m ² (1/24)	1.126,07 EUR
				835	147585 m ² (231742/17710200)	2.371,46 EUR
11b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(433) Zgornje Jablane	238/3	552 m ² (4/84)	36,37 EUR
				370	388949 m ² (1033100/32671716)	15.127,54 EUR
12b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(434) Pongrce	224/3	240 m ² (6/240)	3,69 EUR
13b.	Občina Kidričevo	Občina Kidričevo	(435) Šikole	499/2	208 m ² (6600/124800)	15,02 EUR
				674/4	436 m ² (18600/261600)	65,10 EUR
14b.	Občina Kidričevo	Občina Majšperk	(437) Podlože	1465	3351 m ² (30/380)	162,70 EUR
15b.	Občina Kidričevo	Občina Slovenska Bistrica	(748) Spodnja Polskava	758	4340 m ² (2/176)	50,13 EUR
16b.	Občina Kidričevo	Občina Slovenska Bistrica	(2661) Gaj	995	6891 m ² (1910/1212816)	11,03 EUR

SKUPAJ	199.296,41 EUR
---------------	-----------------------

2. člen

Ta načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Kidričevo.

Številka: 478-17/2018

Datum:

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo

O B R A Z L O Ž I T E V:

Stvarno premoženje občine obsegajo premožnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju uredba).

Na podlagi drugega odstavka 24. člena zakona občinski svet na predlog župana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je namreč mogoč v skladu s prvim odstavkom 26. člena zakona le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Prav tako se v skladu z drugim odstavkom istega člena zakona postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih, in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- upravljavcu,

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo je določili organ pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo je določili organ pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo v obravnavo in sprejem načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2019.

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo